

(令和04年度実施) 土地家屋調査士報酬に関する実態調査結果  
 <全国及びブロック別回答報酬額(土地)>

設 問		全 国	関 東	近 畿	中 部	中 国	九 州	東 北	北 海 道	四 国
1 土地地目変更登記	最高値	¥101,911	¥100,000	¥100,000	¥100,000	¥73,000	¥101,911	¥91,710	¥81,450	¥73,450
	最低値	¥3,000	¥4,500	¥10,000	¥12,000	¥9,600	¥22,520	¥13,000	¥22,890	¥3,000
	中央値	¥45,000	¥45,960	¥45,000	¥45,000	¥43,890	¥45,150	¥45,000	¥43,395	¥41,000
	平均値	¥46,589	¥47,691	¥47,356	¥46,247	¥43,586	¥46,155	¥45,892	¥43,203	¥43,140
2 土地合筆登記	最高値	¥127,000	¥125,390	¥120,000	¥103,310	¥127,000	¥100,000	¥92,730	¥66,010	¥93,000
	最低値	¥3,636	¥5,000	¥10,000	¥17,418	¥27,000	¥20,000	¥17,000	¥24,920	¥3,636
	中央値	¥50,000	¥50,240	¥48,290	¥50,000	¥46,000	¥50,000	¥48,300	¥45,040	¥45,000
	平均値	¥50,640	¥52,536	¥48,671	¥50,799	¥47,228	¥50,669	¥49,410	¥44,988	¥47,030
3 土地地積更正登記	最高値	¥920,000	¥900,000	¥920,000	¥900,000	¥600,000	¥824,621	¥710,160	¥758,060	¥742,595
	最低値	¥5,000	¥5,000	¥28,094	¥50,000	¥30,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥70,000
	中央値	¥372,584	¥380,260	¥500,000	¥381,000	¥343,911	¥348,000	¥334,100	¥342,338	¥392,918
	平均値	¥390,316	¥396,832	¥507,950	¥384,835	¥338,295	¥345,668	¥346,002	¥359,827	¥393,205
4 土地分筆登記	最高値	¥1,004,915	¥1,004,915	¥1,000,000	¥768,000	¥700,000	¥691,500	¥891,805	¥805,120	¥712,340
	最低値	¥30,000	¥60,000	¥80,000	¥50,000	¥70,000	¥80,000	¥30,000	¥50,000	¥50,000
	中央値	¥403,765	¥411,000	¥516,750	¥417,440	¥364,000	¥381,100	¥358,347	¥350,000	¥415,400
	平均値	¥422,909	¥433,610	¥522,404	¥424,301	¥373,532	¥382,829	¥377,153	¥360,643	¥414,710